

Nyheter inom momsområdet för fastighets och byggbranschen

Delta på denna kurs där Pia varvar sin materiella kunskap med sin långa erfarenhet av kundarbete. En intensiv kurs för dig som vill hålla dig uppdaterad, undvika misstag och öka lönsamheten i företaget.

Vad har vi dragit för erfarenheter av de förenklade regler om frivillig skattskyldighet som trädde ikraft 1 januari 2014? Hur tillämpas reglerna och vilka konsekvenser har de fått? Vi koncentrerar oss på den praktiska av moms inom fastighetsbranschen. Vilka lokaler omfattas av frivillig skattskyldighet, hur hanteras momsen på gemensamma kostnader, hur momsen ska hanteras på ny- till och ombyggnationer, hur momsen ska hanteras i en jämkningssituation, vad man ska tänka på vid en fastighetsförsäljning ur ett momsperspektiv.

Vi går även igenom de betydelsefulla och viktiga nyheterna som tillkommit på området. Genom aktuella rättsfall och ställningstaganden ser vi hur stor påverkan regelverket har. Vidare uppkommer ofta frågeställningar hur momsen ska hanteras i samband med omstruktureringar samt paketeringar av fastigheter. Vi går igenom vad den omvända skattskyldigheten innebär och vilka kriterier som gäller för att kunna fakturera utan moms. När i tiden ska momsen ska redovisas i samband med en entreprenad. Att bygga i egen regi alternativt på annans mark, vad blir den momsmässiga skillnaden? Om du bygger i egen regi – är då avsikten att fastigheten ska säljas, hyras ut eller ska den användas i egen verksamhet? För det fall fastigheten ska säljas, kan det bli frågan om så kallad uttagsbeskattning.

Under föreläsningen varvar Pia sin materiella kunskap med sin långa erfarenhet av kundarbete och tillför på detta sätt även praktisk vinkel. En intensiv kurs för dig som vill hålla dig uppdaterad, undvika misstag och öka lönsamheten i företaget.

Som deltagare får du kunskap om:

- > Det aktuella regelsystemet för fastighet- samt byggbranschen
- > Aktuella frågeställningar inom bygg och fastighetsbranschen
- > Nyheter på momsområdet, nya lagförslag, ställningstagande samt aktuella rättsfall

För att kunna agera professionellt och fatta rätt beslut behöver du kunskap och förståelse kring de komplicerade regler som finns inom fastighets och byggmomsen. Du behöver också känna till nya lagar och regler. Med rätt kunskap förebygger du och förhindrar att göra kostsamma misstag. Under denna dag reder vi ut krångliga begrepp och ger svar på dina frågor. Spara pengar genom att göra rätt i en värld av krångliga regler.

PROGRAM

08.30 - 09.00	Inskrivning och frukost
09.00 - 10.00	Pass I - Aktuella rättsfall och ställningstaganden från år 2015 samt aktuella EU-domar på området
10.15 - 12.00	Pass II - Reglerna om frivillig skattskyldighet samt aktuella frågeställningar
12.00 - 13.00	Lunch (ingår i priset)
13.00 - 14.30	Pass III - Reglerna om uppförandeskede, retroaktivt avdrag samt jämkningsreglerna
14.45 - 16.00	Pass IV - Genomgång av olika problemställningar avseende momsen för byggbranschen. Begreppen omvänd byggmoms, byggnation i egen regi, uttagsbeskattning samt redovisning av moms i samband med utåtriktad entreprenad.
16.00 -	Kursen avslutas

FÖRELÄSARE

PIA HEDBERG

Pia Hedberg är skattejurist och delägare på Grant Thornton och är specialiserad på momsfrågor. Pia är en av BG Institutes mest uppskattade föreläsare som snart har 20 års erfarenhet av att leda utbildningar. Hon undervisar i ett flertal ämnen, främst frågor avseende moms. Med ett underhållande och pedagogiskt sätt delar hon med sig av sin kompetens och erfarenheter och gör detta ibland tunga och svårbegripliga ämne inspirerande och intressant.

MÅLGRUPP

Kursen riktar sig till dig som kommer i kontakt Mervärdesskattelagen i i fastighets- samt byggbranschen, exempelvis revisorer, redovisningskonsulter, CFO, ekonomiansvariga på företag, advokater samt andra personer som i sin yrkesverksamhet kommer i kontakt med specifika momsfrågor i de aktuella branscherna.

KURSTILLFÄLLE

16 februari 2016, Stockholm

PRIS

7 900 kr exkl. moms

INFORMATION OCH BOKNING

www.bginstitute.se



”Jag kommer definitivt hålla utkik efter andra passande kurser hos BG Institute, bra föreläsare och bra upplägg.”

Maya Bäckström

LR Revision & Redovisning i Umeå