

Kvalificerade kurser för

Fastighet, bygg & entreprenad | Vår en
2019

– med Sveriges främsta experter och föreläsare



Institute

Välkommen att anmäla dig till utbildningar inom fastighet, entreprenad och bygg

BG Institute är ett utbildningsföretag med lång erfarenhet av att utbilda yrkesverksamma inom fastighet, entreprenad och bygg. Våra utbildningar leds av Sveriges främsta experter och specialister. Som kursdeltagare får du både djupgående analyser av juridiska frågor, kunskap om praktisk tillämpning och användbara modeller för ditt eget arbete.

Vi är marknadsledande inom vidareutbildning i juridik. Vi följer ny lagstiftning, bevakar rättspraxis och utvecklar ständigt vårt kursutbud för att svara upp mot högt ställda krav på kvalificerad utbildning. Vi är ett av Almega certifierat utbildningsföretag.

Titlarna är länkade – klicka för att läsa mer om kurserna på hemsidan

Fastighet, entreprenad och bygg

KARTOR, GIS OCH JURIDIK - EN FÖRDJUPNING

Vad gäller vid inhämtning och spridning av data? Vilken betydelse har den nya dataskyddsförordningen? Och hur får man använda drönare vid mätning?

Den här kursen passar dig som kommer i kontakt med geodata eller kartframställning i någon form, oavsett om du har gått vår föregående kurs eller inte. Denna fördjupningskurs ger dig möjlighet att titta ännu närmare på juridiken kring kartor och geografiska informationssystem.

Föreläsare:
Civilingenjör Svante Nilsson,
Civilingenjör Johan Benjaminsson
29 januari 2019, Stockholm

AVFALLSHANtering

Välkommen till en kurs inom avfallshantering som behandlar de bestämmelser som man vid avfallshantering har rätt till efter.

Vi går igenom bland annat definitioner och begrepp, hur man klassificerar en avfallsanläggning, tillstånds och anmälningsplikt samt hur man agerar vid ändring av verksamhet.

Föreläsare:
Advokat Björn Hellman,
Biträdande jurist Jennifer Jarebro
30 januari 2019, Stockholm

BYGG- OCH ENTREPRENADDAGEN 2019

Välkommen till vår årliga nyhetsdag som behandlar den viktiga juridiken som berör dig som är verksam inom byggbranschen och entreprenadsektorn. Du får en genomgång av reglerna utifrån ett praktiskt perspektiv, information om nyheter och ett fokus på särskilt aktuella frågor.

Vi ger dig en uppdatering av byggsektorns avtalsvillkor, där vi belyser hur avtalsvillkoren ska tolkas och tillämpas. Dessutom går vi igenom behandlar aktuella frågor om offentlig upphandling.

Föreläsare:
Advokat Bo Linander,
Advokat Peter Thors
13 februari 2019, Stockholm
12 mars 2019, Göteborg



Kurser inom en mängd områden...

FÖRHANDLINGSTEKNIK I FASTIGHETSPROJEKT - PÅBYGGNADSKURS (2 DAGAR)

Kursdagen inleds med en kort repetition från grundkursen, därefter kommer vi att arbeta med kommunikationsteknik och besvärliga motparter.

Under den andra kursdagen kommer vi att förbereda och genomföra en hyresförhandling, analysera ett byggprojekt som med största sannolikhet kommer att möta en del motstånd och se vad det finns för tekniker att använda sig av för att underlätta genomförandet. Vi kommer också att se på grunderna i inköpsförhandlingar samt tekniker och analysverktyg för dessa.

Föreläsare:

Förhandlingsexpert Johan Lagerbielke

21 februari 2019, Stockholm

09 maj 2019, Stockholm

LANTMÄTERI I DETALJPLANE- OCH EXPLOATERINGS- PROCESSEN – EN FÖRDJUPNING

Vi fördjupar oss i fastighetsrättsliga frågor i både detaljplane- processen och vid genomförandet av detaljplan hos lantmäterimyndigheten.

I detaljplaneprocessen berör vi fastighetsindelnings- bestämmelser, bestämmelse om exploateringsgrad och konsekvenser av att använda olika planbestämmelser av naturmark i en detaljplan. Vi reder även ut vad som gäller med enskilda dag- och markavvattningsanläggningar inom detaljplan. I den andra delen av kursen fördjupar vi oss i processen – lantmäteriförrättning – nybyggnadskarta och bygglov.

Föreläsare:

Civilingenjör Svante Nilsson,

Civilingenjör Johan Benjaminsson

07 mars 2019, Göteborg

04 april 2019, Stockholm

ANLÄGGNINGSSARRENDE I PRAKTIKEN

Under kursen behandlas ämnet ur ett praktiskt perspektiv. Vi går igenom definitionen av anläggningsarrende, avgränsningen mot andra avtalsformer, vilka risker ett anläggningsarrende utsätts för under avtalstiden, det indirekta besittningsskyddet och uppsägning.

Vi reder ut de särskilda svårigheter som finns med denna arrendeform utifrån gällande lagstiftning och den rättspraxis som finns på området.

Föreläsare:

Advokat Nils Larsson

08 mars 2019, Stockholm

20 mars 2019, Göteborg

VATTENTJÄNSTLAGEN I STADSBYGGANDE

I denna övergripande kurs går föreläsaren Olle Nordberg igenom vanligt förekommande frågeställningar kring vattentjänstlagen i samhällsbyggnadsprocessen. Du får lära dig om grunderna i den rättsliga regleringen kring allmänna vattentjänster, både avseende ansvar men även befogenheter. Vi kommer att gå igenom gränsdragningarna mellan PBL, Vattentjänstlagen och Miljöbalken samt avslöja vanliga myter som florerar i branschen och gå igenom goda exempel. Det kommer även finnas visst utrymme för diskussion under kursdagen.

Föreläsare: Civilingenjör Olle Nordberg

13 mars 2019, Stockholm

27 mars 2019, Göteborg

28 mars 2019, Malmö

”
Väl anordnat. Kompetenta föreläsare. Bra läge på lokal.
”
Tidigare deltagare, Länsstyrelsen i Norrbottens län



... som leds utav några...

INKÖP FÖR ENTREPRENADER - OM AVTALEN MED UNDERENTREPRENÖR, LEVERANTÖR OCH KONSULT

Kursen fokuserar på de frågor som är av särintresse vid upphandling av underentreprenör, leverantör och konsult, i underliggande avtalsled och för de frågor som aktualiseras under genomförandet av sådana åtaganden.

Kursen har ett tekniskt fokus på dessa bestämmelser och deras funktion. Du får kunskap om regelverkens ansvars-kedjor, vad som gäller vid fel hos underentreprenör, och vilket ansvar som underleverantör kan kräva av överliggande beställare. Kursen behandlar också problematiken kring de egna mallar som många total- och generalentreprenörer arbetar med, och ytterligare andra typavtal som arbetats fram i branschen.

Föreläsare:
Advokat Rolf Andersson
21 mars 2019, Stockholm
09 april 2019, Malmö

EN LYCKAD VA-TAXA

Välkommen till denna utbildning där man fokuserar på att ge förutsättningar och verktyg för att göra rätt för att uppnå kommuners målbild om hållbara dagvattenlösningar.

Kursen syftar till att öka förståelsen för olika intressenters perspektiv, möjligheter och konsekvenser men också begränsningar i lagstiftning, avtal, organisation och affär. Man tar upp tillämpning och styrning med fokus på att ta betalt/finansiera lösningarna med rätt fördelningsgrund.

Föreläsare:
Civilingenjör Olle Nordberg
VA-expert Anna Dahlman Petri
22 mars 2019, Stockholm
11 april 2019, Göteborg
08 maj 2019, Malmö
22 maj 2019, Stockholm



” Bra upplägg med duktiga föreläsare. Mycket proffsigt bemötande! ”
Tidigare deltagare, Stenungsunds kommun

Boka idag på www.bginstitute.se

MARKDAGEN 2019

Du får en överblick över den senaste utvecklingen inom markjuridiken, ett område under stor förändring. Vi följer pågående utredningar och rapporterar om allt nytt.

Markdagen är en årlig nyhetsdag för dig som hanterar markfrågor och markjuridik i ditt arbete vid exempelvis kommuner, markägande bolag eller fastighetsbolag. Kursen tar upp frågor och problemsituationer som är vanligt förekommande och belyser aktuella ämnen inom markområdet.

Under 2019 kommer föreläsarna att behandla frågor kring markupplåtelse, markåtkomst, planer och bestämmelser samt fastighetssamverkan.

Föreläsare:
Professor Ulf Jensen
Lantmätare Fredrik Warnquist
22 mars 2019, Stockholm
03 april 2019, Göteborg

KONSULTAVTAL INOM ENTREPRENAD- OCH FASTIGHETSUTVECKLINGSBRANSCHEN

Kursen behandlar frågor kopplade till utformningen av konsultavtal inom entreprenad- och fastighetsutvecklingsbranschen.

Merparten av konsultuppdragen ryms inom standardavtalet ABK 09:s tillämpningsområde – ”arkitekt- och ingenjörssamhet”, medan andra konsultuppdrag (oftast på byggherresidan) upphandlas med avtal helt fristående från ABK 09 och andra standardavtal.

Vi reder ut definitionerna kring de olika konsultavtalen och deras tillämpning, samt går igenom frågor om avtalens utformning.

Föreläsare:
Advokat Anders Skägg
03 april 2019, Stockholm

DAGVATTEN

Kursen ger dig ökad kunskap om det rättsliga regelverket kring dagvatten. Här inkluderas såväl miljöbalken och vattentjänstlagen som plan- och bygglagens bestämmelser.

Efter en grundlig genomgång av reglerna, dess syften och tillämpningsområden, diskuteras gränsdragningsfrågor och praktiska aspekter vid hantering av dagvatten. Aktuell praxis från mark- och miljödomstolarna och vägledande beslut från VA-nämnden tas också upp. Kursen innehåller även en beskrivning av olika parter skyldigheter avseende dagvatten samt ansvarsfrågor. Pågående förändringar inom området kommer också att diskuteras.

Föreläsare:
Advokat Agnes Larfeldt Alvéen
10 april 2019, Stockholm



” Nils Larsson är en bra och pedagogisk föreläsare med stor erfarenhet av arrenden. ”
Tidigare deltagare, Linköpings kommun

...specialister och experter!

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Historiskt och även i dag brister många kommuner vad gäller utbyggnad av VA till områden som är i behov av vattentjänster. Det saknar betydelse om fastighetsägaren vill ha allmänt VA eller inte. Fastighetsägarens vilja kan dock ändå få betydelse beroende på hur denne väljer att driva sin sak. Ur kommunens perspektiv är vattentjänstlagen i hög grad en lag som möjliggör utbyggnad av det allmänna va-nätet. Lagen kan dock även användas för att tvinga kommunen att bygga ut de allmänna vattentjänsterna trots att detta blir kostsamt för kommunen eller för VA-kollektivet.

Under denna kurs får du en fördjupning i kommunens skyldigheter och ansvar för att tillhandahålla vattentjänster. Frågorna orsakar många konflikter med olika fastighetsägare runt om i landet, och får fastighetsägaren rätt kan kommunen få dyra investeringskostnader man inte budgeterat för.

Föreläsare:
Advokat Stefan Rubenson
23 april 2019, Stockholm



FÄLLOR OCH FALLGROPAR I VA-FÖRHÅLLANDEN

Under denna kurs får du djupare insikt i en rad särskilt problematiska frågor i VA-förhållanden. Bland annat går vi igenom vanliga anledningar till att tvister uppstår, och hur du kan förebygga dessa.

Du får under kursen kunskap om VA-huvudmannens befogenheter och vilka begränsningar som finns i dessa befogenheter. Dessutom reds vanliga missuppfattningar och misstag upp avseende VA-taxefrågor.

Föreläsare:
Advokat Fredrik Mörtberg
26 april 2019, Stockholm
17 maj 2019, Göteborg

ENTREPRENADTVISTER

Meningskiljaktigheter/diskussioner och tvister är vanligt förekommande inom bygg-, anläggnings- och installationsbranschen, där – till skillnad från vad som normalt gäller inom den fasta industrin – varje projekt är unikt med sina olika förutsättningar på arbetsplatsen.

Under kursen sätter vi tändarna i hur du hanterar och förebygger tvister i din entreprenad. Under kursen öppnar Rolf Andersson för frågor från deltagarna, med ambitionen att detta ska leda till givande diskussioner om praktiska fall.

Föreläsare:
Advokat Rolf Andersson
07 maj 2019, Stockholm

” Deltagarna på kursen bildar ett bra nätverk med möjligheter att träffas och utbyta erfarenheter. ”

Tidigare deltagare, Linköpings kommun

Boka dina kurser idag!

RÄTTIGHETER OCH MARKSAMVERKAN

Kursen syftar till att på ett koncentrerat och effektivt sätt jämföra hur rättigheter i fastigheter utövas och uppstår. Samverkan mellan rättighetshavare och fastighetsägare kan ske på olika sätt, och i varje situation finns det valmöjligheter. Kursen ska visa på grunderna för att välja det bästa alternativet.

Under kursen går vi igenom vad som gäller kring tomträtt, arrende, servitut, gemensamhetsanläggningar och samfällighetsanläggningar, ledningsrätt, samt vägrätt för allmänna vägar.

Föreläsare:
Professor Ulf Jensen
Lantmätare Fredrik Warnquist

07 maj 2019, Stockholm
15 maj 2019, Göteborg



BASKURS I ENTREPRENAD- OCH KONSULTRÄTT

Tonvikten under kursen läggs på genomgång av de viktigaste bestämmelserna i AB 04, särskilt på de bestämmelser som är ofta förekommande i den praktiska tillämpningen och där felaktigheter i tillämpningen regelmässigt förekommer på fältet.

AB 04 är ju något av basbestämmelser som styr utformningen även av andra bestämmelser i det som ibland brukar kallas "AB-familjen". En förhållandevis begränsad genomgång sker av tilläggsbestämmelser i ABT 06, AB-U 07 och ABT-U 07 samt av de viktigaste bestämmelserna i ABM 07 och ABK 09. Vidare kommer frågan om pågående branschförhandlingar om framtida förändringar av bland annat AB 04 att kort beröras.

Föreläsare:
Advokat Rolf Andersson

13 maj 2019, Stockholm

FASTIGHETSBLDNING I SAMHÄLLSBYGGANDET

Välkommen till en helt ny kurs som behandlar frågorna kring fastighetsbildning i samhällsbygget. Du får en genomgång av systemet samt tillhörande lagstiftning och vi belyser detta med vägledande rättsfall.

Under kursen behandlar vi frågor om:

- Det fastighetsrättsliga systemets struktur och fastighetsbildningslagens förhållande till annan lagstiftning
- Fastighetsbildningsinstitutet
- Allmänna fastighetsbildningsvillkor
- Lantmäteriföretaget
- Kopplingar mellan den offentliga regleringen av markanvändning och allmänna fastighetsbildningsvillkor
- Tvångsvis fastighetsreglering och egendomsskyddet i regeringsformen

Föreläsare:
Professor Peter Ekbäck

17 maj 2019, Stockholm

Fastighet, bygg och entreprenad

TOMTRÄTTER - JURIDIK OCH PRAKTIK

Under kursen tittar vi på hur tomträtter fungerar – både i kommersiell verksamhet och i kommuners planarbete. Bland annat går vi igenom hur en tomträtt definieras, formella krav vid bildandet av tomträtt, ändamål för tomträtten och aktuella villkor. Fastighetsreglering med tomträtt och expropriation berörs också.

Reglerna avseende tomträtt åskådliggörs med hjälp av rättsfall, kommunal markanvisningspolicy och andra praktiska exempel. Dessutom belyser vi aktuella förändringar och nyheter på området.

Föreläsare:
Professor Ulf Jensen
Lantmätare Fredrik Warnquist

22 maj 2019, Stockholm

ALLT DU BEHÖVER VETA OM ÄTA-ARBETEN

Av de tvister som förekommer inom bygg-, anläggnings- och installationsbranschen, i olika avtalsled, är det två typtvister som är i särklass vanligast – ÄTA-tvister (i vid mening, rätteligen regleringar av ersättning och tid av olika slag), respektive tvister om ansvar för fel, förseningar, följdskador och annat.

Denna kurs har sitt huvudfokus mot ÄTA-tvister, där mycket kan vinnas och sparas genom fullgoda insikter om innehållet i standardbestämmelserna när det gäller ÄTA-frågor. Detta sönderfaller sedan bland annat i frågor vad som rätteligen utgör ÄTA och andra regleringar, om vad parterna har att iaktta när det gäller den administrativa hanteringen och hur ersättningen ska beräknas och underbyggas.

Föreläsare:
Advokat Rolf Andersson

04 juni 2019, Stockholm



” Bra upplägg med duktiga föreläsare. Mycket proffsigt bemötande! ”
Tidigare deltagare, Stenungsunds kommun

Du har väl inte missat oss på sociala medier...

Följ med bakom kulisserna och få tips om erbjudanden och event före alla andra
– följ oss på [LinkedIn](#), [Facebook](#) och [Instagram](#).



...eller att prenumerera på vårt nyhetsbrev?

Vi har valt att samla vårt breda utbud i vår kundtidning Kompetens. Via Kompetens får du intervjuer med juridiska experter, nyheter, artiklar, roliga event och nya kurser i vårt utbud.

Välkommen att registrera dig till nyhetsbrevet
– [anmäl dig här](#).



Anmäl dig på www.bginstitute.se



Institute

BG Institute är en del av Blendow Group – läs mer hos:

blendow.se / dagensjuridik.se / alltomjuridik.se

lexnova.se / legallyours.se / legallylady.se / legalcareer.se

