

Deklarationsguiden

– Det här måste du ha koll på!

Peter Berg, 3 april 2025





Agenda

- Inkomst av tjänst
- Inkomstgränser
- Renseavdrag
- Jobbonär?
- Inkomst av kapital
- Ränteavdrag
- Uthyrning av bostad
- Försäljning av bostad
- Skatt på sparande
- Skattereduktioner
- Rot och rut

Peter Berg

- Författare, föreläsare & redovisningsexpert
- 1976-2025 Nuläget
 - 50 år i redovisningsbranschen, varav
 - 45 år med egen verksamhet
 - 11 år som författare och föreläsare på heltid
- Kanaler
 - Ekonomibloggen: consultjourney.com
 - LinkedIn: linkedin.com/in/hpberg



Bild: Dan Larsson

Inkomst av tjänst

Inkomst av tjänst – Inkomstgränser

Faktor	2024	2025
SGI-tak, sjukpenning	573 000 kr	588 000 kr
Högsta dagpenning	1 218 kr	1 250 kr
PGI-tak, brutto	614 900 kr	650 000 kr
PGI-tak, netto	571 500 kr	604 500 kr
Brytpunkt, yngre (<66 år 1/1)	615 300 kr	643 100 kr
Brytpunkt, äldre (66 år 1/1)	697 300 kr	733 200 kr

Inkomst av tjänst – Reseavdrag

Villkor arbetsresor

- **Tidsvinst** 2 timmar
- **Avstånd** minst 5 km (bostadsarbete), eller 2 km om allmänna transportmedel saknas
- **I tjänsten**
 - 60-159 dgr/år = Avdrag för dagar med bil i tjänsten
 - Minst 160 dgr/år = Avdrag för samtliga dagar

- **Schablonavdrag** (nästa bild)
- **Verkliga kostnader**, inget krav på tidsvinst eller avstånd
 - Hög ålder
 - Sjukdom
 - Funktionsnedsättning
 - SKV: Dubbla schablonbeloppet

Villkor tjänsteresor

- Samma schablonbelopp som för arbetsresor

Inkomst av tjänst – Reseavdrag

Arbetsresor 2024-2025

Utgifter över 11 000 kr/år

Arbetsresor 2026

Utgifter över 13 000 kr/år

Schablonbelopp		2024-2025
Egen bil	Alla drivmedel	25:00/mil
Förmånsbil	El	9:50/mil
	Övrigt	12:00/mil
Övriga fordon	Motorcykel, mopedbil	12:50/mil
	Moped	6:00/mil
	Cykel	350 kr/år

Inkomst av tjänst – Jobbonär?

Allmän pension (inkomstpension, premiepension)

- Tidigast fr o m månaden du fyller 63 år, ökar om du väntar
 - Ingen övre gräns!
- Flexibla förmånsnivåer
 - 25 %, 50 %, 75 %, 100 %
 - Kan minska eller öka uttaget

Tjänstepension

- T o m 2024: Begränsad flexibilitet
- Fr o m 2025: Flexiblare uttag

Jobbonär

- Arbetar och lyfter pension
- Fördelar
 - Extra inkomst utöver pension
 - Ökar den allmänna pensionen
- Nackdelar
 - Extra inkomst beskattas ovanpå pensionen
 - Risk för statlig skatt

Inkomst av kapital

Inkomst av kapital – Ränteavdrag

T o m 2024 Skattereduktion

- – 100 000 kr = 30 %
- > 100 000 kr = 21 %
- Hela inkomstslaget kapital
- Gemensamt betalningsansvar?
 - Fördela ränteavdraget

2025 – Avdrag 50 %

Fr o m 2026 – Avdrag 0 %

- I inkomstslaget kapital
- ... utom för dessa ränteutgifter

Fr o m 2025

- Samma som 2024 för
 - Tomträttsavgäld
 - Lån från pantbank
 - Lån från kreditinstitut med säkerhet i
 - Fast egendom, tomträtt
 - Bostadsrätt eller liknande
 - Byggnadskreditiv
 - Noterade värdepapper
 - Lån från näringsidkare med säkerhet i
 - Fordon, båt, skepp, luftfartyg



- Åtgärder?

Inkomst av kapital – Uthyrning av bostad

Regler

- Uthyrning med **överskott** = Deklarera

Intäkter

- + Erhållen hyra
 - Netto efter avgift om förmedlingsföretaget är hyresvärd
 - Brutto före avgift om du är hyresvärd

Schablonavdrag

- 40 000 kr per bostad och år
 - Fördela mellan delägare
 - Proportionera för del av år

Avdrag

- Avgift till förmedlingsföretag om du är hyresvärd
- Småhus, ägarlägenhet: 20 % av erhållen hyra
- BR: Avgift till BRF för tiden lgh varit uthyrd (inte kapitaltillskott)
 - Proportionera för uthyrd del
- Hyresrätt: Hyra för tiden lgh varit uthyrd
 - Proportionera för uthyrd del

Eget företag

- Andra regler

Inkomst av kapital – Försäljning av bostad

Försäljning

- **Köpekontrakt** 2024 = Deklarera nu
- K5 (småhus, ägarlägenhet), K6 (br)

+ Försäljningsbelopp

– Försäljningsutgifter

- Mäklararvode
- Värdering
- Homestyling
- Försäkring dolda fel
- Besiktning
- Energideklaration

– Anskaffningsbelopp

- Köpeskilling
- Stämpelskatt lagfart, pantbrev

– Förbättringsutgifter >5 tkr/år

- Ny-, till-, ombyggnad
- Grundförbättringar (tillfört något nytt)
- Värdehöjande reparationer (2019-2024)
- BR: Kapitaltillskott, inre fond

= **Skatt** 22 % av vinsten

Inkomst av kapital – Försäljning av bostad

Uppskov – Villkor

- Sålts **ursprungsbostad**
- Köpt **ersättningsbostad**
 - Tidigast året före försäljningen
 - Senast året efter försäljningen
- **Flyttat in** senast 2 maj andra året efter försäljningen
 - Försäljning 2024 = Köp ersättningsbostad 2023-2025 + Inflyttning senast 2 maj 2026
- **Uppskov** minst 50 tkr (per säljare), mest 3 mkr (per bostad)
 - Billigare? Vinst – Prisskillnad
- **Deklarera** försäljning och ansök om uppskov (K5, K6)
 - Köpt ersättningsbostad = Slutligt uppskov (K5, K6)
 - Inte köpt ersättningsbostad = Preliminärt uppskov
 - Efter köp ersättningsbostad = Slutligt uppskov (K2)
 - Inget köp (i tid) = Tvingande återföring (K2)
 - Frivillig återföring (K2)
- **Ränta** på uppskov slopad 2021

Inkomst av kapital – Skatt på sparande

T o m 2024

Avkastningsskatt

- SLR + 1 procentenhet
 - **2024: 3,62 %** (2,62 % + 1)
 - 2025: 2,96 % (1,96 % + 1)

Sparprodukter

- Investeringsparkonto (ISK)
- Kapitalförsäkring
- PEPP-produkter (paneuropeisk privat pensionsprodukt)

2025

Skattefritt grundsparande 150 000 kr

Fr o m 2026

Skattefritt grundsparande 300 000 kr

Skattereduktioner

Skattereduktioner – Rot och rut

Fysisk person som fyllt 18 år
31/12 och förälder

- Rut = Hyrd eller ägd bostad
 - Högst 50 % av arbetet
- Rot = Ägd bostad
 - Högst 30 % av arbetet

2024 – Januari-juni

- Sammanlagt högst 75 tkr
 - Varav rot högst 50 tkr

2024 – Juli-december

- Rut högst 75 tkr för helåret
- Rot högst 75 tkr för helåret

2025 – 1 januari-31 december

- Sammanlagt högst 75 tkr
 - Varav rot högst 50 tkr

2025 – 12 maj-31 december

- Rot högst 50 % av arbetet

2026

- Rot högst 30 % av arbetet
- Sammanlagt högst 75 tkr
 - Varav rot högst 50 tkr

Räcker skatten inte till?

- Omfördela avdraget mellan personer i samma hushåll
- Rot: Mellan delägare

BG Institute – Kommande kurser

7 oktober: Bokföringsnämndens nya K-regler för årsredovisningar

5 november: Ägarledda företag, skatter och optimeringar

7 november: Vägledningen Bokföring från BFN – Den viktiga vägen fram till bokslutet

18/19/21 november: Nyhetsdag i redovisning 2025

Vad tyckte du om dagens webinarium?

**Ta gärna 30 sekunder och svara på utvärderingen!
Efter det besvaras frågor i mån av tid**

Frågor?



Tack!

För frågor om BG Institute och våra kurser,
mejla oss på kursinformation@bginstitute.se

