

# AB 25 – vad är nytt?

Camilla Adell



**LEXNOVA**  
En del av Blendow Group

# Agenda

1. Introduktion
2. Digitala modeller
3. Kommunikation och lojalitet
4. Beställarens avhjälpanderätt
5. Ändringar och avvikande förhållanden
6. Tvistelösning
7. Sammanfattning/slutord

# Introduktion

- Remiss AB 25 – modernisering BKK
- Begrepp vs. definitioner
- Disposition/strukturförändringar
- Utförandeentreprenader = beställaren svarar för projektering och entreprenören för utförande (1 kap. 1 § AB 25)
- Avsett för fast pris-entreprenader (1 kap 2 § AB 25)

# Digitala modeller

- Kontraktshandling (1 kap. 3 § AB 25)
- Ansvar funktionalitet, tillgänglighet och ändringar (1 kap. 15 § AB 25)
- Går före beskrivningar och ritningar (2 kap. 3 § AB 25)
- *Betydelse för bedömning kontraktsarbeten och "ÄTA"*

# Kommunikation och lojalitet

- Betoning på lojalitetsplikten (3 kap. 1 § AB 25)
- Kommunikation och underrättelser (3 kap. 2-3 §§ AB 25)
- Uppgifter i god tid (3 kap. 4 § AB 25)
- *Kodifiering allmän lojalitetsplikt*

# Beställarens avhjälpanderätt

- Beställarens kontroll (4 kap. 2 § AB 25)
- Beställarens rätt att kräva avhjälpande av fel under entreprenadtiden (4 kap. 7 § AB 25)
- Entreprenörens skyldighet att avhjälpa (4 kap. 8 § AB 25)
- Avhjälpande på entreprenörens bekostnad (4 kap. 9 § AB 25)
- *Positivt för beställaren men mer tvister?*

# Ändringar och avvikande förhållanden

- Ändringar av entreprenaden (5 kap. 1 § AB 25)
- Berättigad och skyldig att utföra ändringar (5 kap. 23 §§ AB 25)
- Avvikande förhållanden och hinder (5 kap. 4 § AB 25)
- Entreprenörens rätt till ersättning (5 kap. 10 § AB 25)
  
- *Utökad ersättningsrätt och enklare att tillämpa?*

# Tvistelösning

- "Tvistetrappan"(11 kap. 2 § AB 25)
- Hänskjutande 10 dagar eller särskilda skäl
- Nivån skiljeförfarande höjs till 500 prisbasbelopp
- *Mer tyngd på lojalitet och fler tvister i allmän domstol*

# Sammanfattning och slutord

- Lojalitet och god kommunikation
- Digitalisering
- Avhjälpande under entreprenadtiden
- Ändringar och avvikande förhållanden
- Remiss och motiv AB 25

# **Nya standardavtal i samhällsbyggnadssektorn – AB 25 och ABPU 25**

**Den 26 augusti håller Rolf Andersson en heldagsutbildning om de nya standardavtalen.**

**Den 10 september samt 12 november håller Olof Johnson heldagsutbildningar om de nya standardavtalen.**

# Vad tyckte du om dagens webinarium?

Ta gärna 30 sekunder och svara på frågorna i chatten.

Tack för dina synpunkter!

# Frågor?



**LEXNOVA**  
En del av Blendow Group

# Tack!

För frågor om BG Institute och våra kurser,  
mejla oss på [kursinformation@bginstitute.se](mailto:kursinformation@bginstitute.se)

