

Nya BBR – introduktion till det nya regelverket

Said Elmi, 2026-01-30



Årets
samhälls-
insats 2025

SVENSKA
UTBILDNINGSPRIS

Agenda

- Introduction
- Verifiering
- Kontroll & dokumentation





Said Elmi

PBL-föreläsare,
Svea Bygghälsö AB



*Föreläser om byggreglerna och PBL,
utbildar kontrollansvariga och är
själv verksam som kontrollansvarig.*

*Tidigare ledamot av Boverkets
insynsråd efter förordnande av
regeringen.*

L A G T E X T E N S

BYGGREGLER

PLAN- OCH BYGGLAGSTIFTNINGEN OCH ANDRA
BESTÄMMELSER SOM STYR BYGGANDET

Sammanställningen innehåller alla lagar, förordningar och föreskrifter som ingår i kunskapskravet för en kontrollansvarig enligt 9 § BFS 2011:14.



uppdaterad t.o.m.

2026-01-01

LAGTEXTEN • Hagaesplanaden 1 • 113 68 Stockholm • Tel: 08-120 57 584 • info@lagtexten.se

Boverkets nya byggregler

Trädde i kraft 1 juli 2025

	Boverkets nya byggregler		
BFS 2024:4	Aktsamhet vid bygg-, rivnings-och markåtgärder	AKT	89
BFS 2024:6	Bärförmåga, stadga och beständighet	BÄR	90
BFS 2024:7	Säkerhet i händelse av brand	BRA	95
BFS 2024:8	Hygien, hälsa och miljö & hushållning med vatten och avfall	HÄL	114
BFS 2024:9	Säkerhet vid användning	SÄK	120
BFS 2024:10	Skydd mot buller	BUL	124
BFS 2024:11	Bostäders lämplighet för sitt ändamål	LÄM	129
BFS 2024:12	Tillgänglighet och användbarhet	TIL	132
BFS 2024:13	Krav på tomter m.m	TOM	136

BBR BYGGG94 REGLER

BFS 1993:57

MED ÄNDRINGAR BFS 1995:17



A stylized illustration of a city skyline in dark blue. It features several buildings of varying heights, including a prominent skyscraper with a ladder-like pattern. Two construction cranes are shown, one with a fan-like object hanging from its hook. Green leaves are integrated into the design, with one large leaf framing the left text bubble and others scattered around the buildings and cranes.

**Klimatsmart
och hållbart**

**Bättre,
billigare,
snabbare**

Boverkets nya byggregler

Började gälla
25-07-01

Till och med
26-06-30



Förslag

Remissperiod

EU notifiering

Färdigställande

Övergångs-
bestämmelser

Övergångsbestämmelser

ÖVERGÅNGSPERIOD FÖR NYA BYGGREGLER



Boverkets nya byggregler

Boverket

Förtydliga de krav som finns i lagen.

Branschen

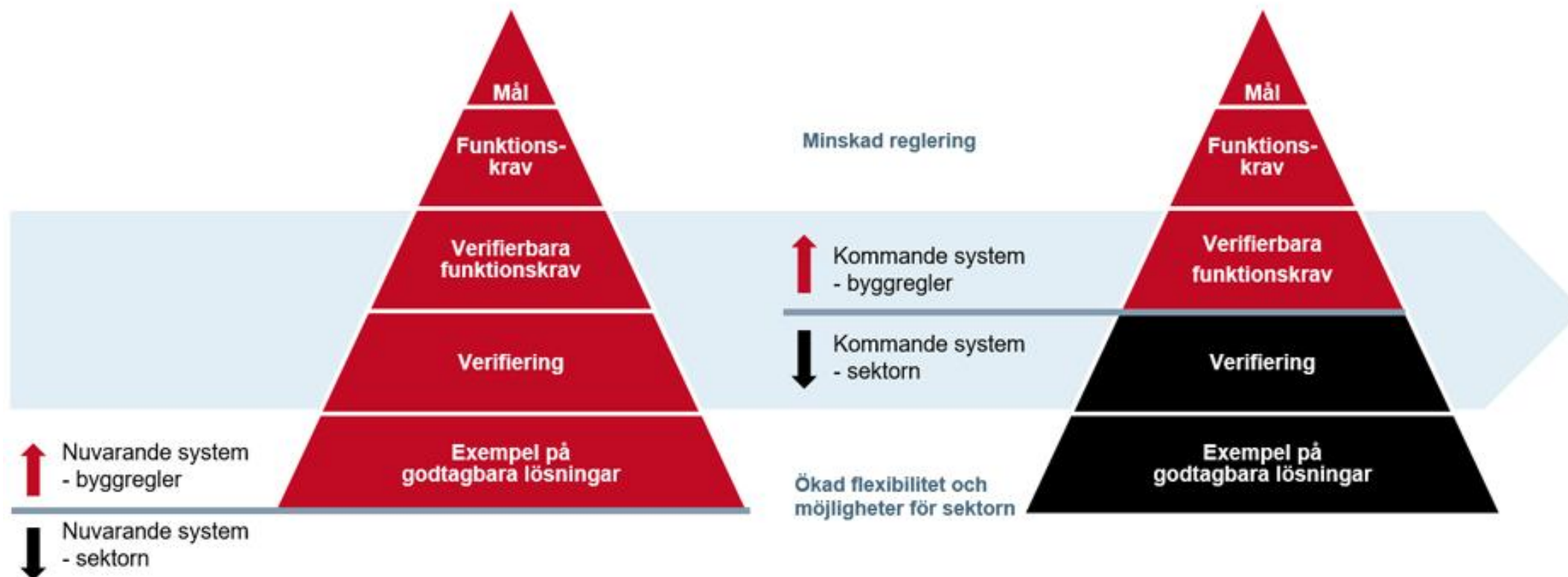
Ta fram lösningar som uppfyller kraven och metoder för att verifiera dem.

Byggandet kan utvecklas

- Möjliggöra innovationer
- Främja ny teknik



Förändring i rollfördelningen



Boverkets nya byggregler

❖ Färre regler

❖ Formulerade som teknikneutrala funktionskrav

❖ Bara föreskrifter

- *Undantag (brand & konstruktion)*

Kravnedbrytning

1. Identifiera kraven

2. Bryt ner till delkrav

3. Dokumentera



Verifiering

- ✓ Branschpublikationer
- ✓ Med stöd av vetenskapligt baserade metoder



Kontroll

☐ Projekteringskontroll

☐ Utförandekontroll

- *Två kontrollplaner?*



Dokumentation

☐ Projekteringen

☐ Färdigbyggnad

*Konstruktion, brandskydd,
luftkvalitet, fuktsäkerhet,
vattensäkerhet och bullerskydd.*



Boverkets nya byggregler – BBR i praktiken

16 april 2026

Som kursdeltagare får du kunskap om:

- Strukturen och innehållet i de nya byggreglerna
- Vilka förändringar som påverkar byggprocessen, olika aktörers ansvar
- Hur krav på verifiering, kontroll och dokumentation ska uppfyllas
- Hur reglerna samverkar med PBL, PBF och branschstandarder
- Hur övergången från tidigare regelverk ska hanteras i pågående projekt

Vad tyckte du om dagens webinarium?

Ta gärna 30 sekunder och svara på utvärderingen!
Efter det besvaras frågor i mån av tid

Frågor?



**Årets
samhälls-
insats 2025**

 **SVENSKA
UTBILDNINGSPRIS**

Tack!

För frågor om BG Institute och våra kurser,
mejla oss på kursinformation@bginstitute.se



**Årets
samhälls-
insats 2025**

SVENSKA
UTBILDNINGSPRISET