

Du blir vad du ÄTA:ar

Vikten av att ÄTA rätt och riktigt

Oliver Búcaro, 2025-01-22



Årets
samhälls-
insats 2025

SVENSKA
UTBILDNINGSPRISET



Oliver Búcaro

Bolagsjurist, Allt om Juridik

Arbetar främst med entreprenad- och konsulträtt, men även offentlig upphandling, allmän avtalsrätt, skadeståndsrätt, m.m.



Agenda

- Vad är ÄTA-arbeten?
- Underrättelseskyldigheten
- Ersättning och fakturering
- Hantering av tvist



Vad är ÄTA-arbete

Definition

Står i omedelbart samband med kontraktsarbete och som inte är av väsentligt annan natur än dessa

Kommentar till kap. 2 § 3

Omedelbart samband = teknisk helhet

Vad är ÄTA-arbete

- Föreskrivna ÄTA-arbeten (kap. 2 § 3)
 - AB 04 – överlämnad handling (kap. 2 § 6)
 - ABT 06 – se kap. 2 § 7
- Likställda ÄTA-arbeten (kap. 2 § 4)
- Ej ändrad mängd arbete som beror på entreprenören

Underrättelseskyldighet

- Underrättelse utan dröjsmål (dock senast innan projektering)
 - Följ formalia enligt avtal
 - Bör ske skriftligen
- Entreprenadombud
 - Eller annan behörig person enligt avtal
- Oskäligt enligt kap. 2 § 8 inte en ekonomisk fråga

Ersättning - tid

- Kap. 4 § 2
- Ändring av tid behöver inte vara förhållande 1:1
- Inget som beställaren ska "godkänna"
- Se till kontraktet för ev. ändringar!

Ersättning - ekonomisk

- Fast pris eller löpande räkning
 - Vad ingår i priset?
 - Entreprenörsarvode
- Onödiga utgifter (kap. 6 § 4)

Fakturering

- Fakturera efter utförande
- ”Samla” inte ÄTA-fakturor

Hantering av tvist

- Framställ krav i rätt tid
- Dialog
- Legitim tvist inte skäl för hävning/avbrytande
- Sök rådgivning

Entreprenadjuridik 1

27 Jan & 28 Aug

- Förståelse för byggbranschens avtalssystem.
- Grundläggande kunskaper i AB 04, ABT 06, AB 25, ABPU 25 samt ABK 09
- ÄTA-arbeten och tidsfrister

Entreprenadjuridik 2

29 April

- Byggbranschens avtalssystem.
- Tider (kontraktstid, entreprenadtid, garantitid, färdigställandetid m.m).
- ÄTA-arbeten, hinder, störningar etc.
- Skadestånd och viten samt hävning

Min Bolagsjurist

Rådgivning till fast pris – abonnemang

Som en egen bolagsjurist – fast på distans!



Vad tyckte du om dagens webinarium?

Ta gärna 30 sekunder och svara på utvärderingen!
Efter det besvaras frågor i mån av tid

Frågor?



**Årets
samhälls-
insats 2025**

 **SVENSKA
UTBILDNINGSPRIS**

Tack!

För frågor om BG Institute och våra kurser,
mejla oss på kursinformation@bginstitute.se



**Årets
samhälls-
insats 2025**

SVENSKA
UTBILDNINGSPRISET