

Moms – nyheter och aktuella frågor

Sara Andersson, 28 september 2026





Sara Andersson

Advokat/Partner

ASTRA ADVOKATER

Momsspecialist med 20 års
erfarenhet av moms-frågor
och god vana av att hålla
föreläsningar på området.

Parkeringsmoms – vad gäller i dag och vilka förändringar kan vara på väg?

Bakgrund

- Uthyrning av parkeringsplats = momspliktig tjänst
- Uthyrning av bostad och lokaler i vissa fall = momsfria tjänster
- Vad gäller om parkeringsplats och bostad/lokal hyrs ut tillsammans?
- Skatteverket anser att en hyresvärds uthyrning av parkeringsplatser till sina lokal- eller bostadshyresgäster ska anses vara underordnad lokal- och bostadsuthyrningen om samtliga följande villkor är uppfyllda:
 1. Parkeringsplatsen finns inom samma fastighetskomplex eller i nära anslutning till lokalen eller bostaden.
 2. Hyresgästen kan vid tecknandet av hyresavtalet eller därefter inte välja bort rätten att använda parkeringsplatsen och därigenom betala en lägre hyra för lokalen eller bostaden.
 3. Hyresgästen upplåter inte parkeringsplatsen mot ersättning i en ekonomisk verksamhet.

Vad händer nu?

- Tillämpningen av Skatteverkets ställningstagande från 2025-09-30 är uppskjuten fram till 1 april 2027.
- Skatterättsnämnden har avgjort 5 förhandsbesked med motsatt utgång än Skatteverkets synsätt. Dessa är överklagade till och ska nu avgöras av HFD.
- Samtidigt pågår en statlig utredning som bl.a. ska undersöka om det är möjligt att ändra ML så att uthyrning av parkeringsplatser i aktuella fall kan undantas från momsplikt.

Lokalmoms – vad innebär förslaget om utökade möjligheter till frivillig beskattning?

Bakgrund

- Uthyrning av fastigheter = momsfri tjänst
- Frivillig beskattning om följande förutsättningar är uppfyllda:
 1. Uthyrning (nyttjande mot ersättning)
 2. För stadigvarande användning (avtalad hyrestid minst 1 år)
 3. Byggnad, lokal eller anläggning (ej bostad, ej råmark)
 4. **Hyresgästen bedriver momspliktig/avdragsberättigande verksamhet i lokalen alternativt är statlig myndighet, landsting, kommun eller ambassad**

Ändrade regler om frivillig beskattning

Statlig utredning SOU 2026:24

- Nya regler 1 januari 2028?
- Förväntningarna var höga, bl.a. från ideell sektor och välfärd

Ingen utvidgad frivillig beskattning vid uthyrning av fastighet

- Utredningen bedömer att detta inte bör införas och konstaterar att effekterna skulle skilja sig åt mellan olika aktörer. Sammantaget menar utredningen att kostnaderna för många aktörer skulle bli höga i förhållande till den nytta som kan finnas.

Möjlighet till frivillig beskattning vid överlåtelse av fastigheter

- För att eliminera justeringsskyldighet vid momsfri fastighetsöverlåtelse.

Sista dag att svara på remissen är den 27 oktober 2026...

Förmåner till anställda – när och hur påverkas momsredovisningen?

Bakgrund

HFD 2026 ref. 7 – Kontorsmassage till anställda

De anställda som väljer att utnyttja förmånen ska genom nettolöneavdrag stå för hälften av bolagets utgift, inklusive moms, för massagen.

Två frågor:

1. Bedriver bolaget ekonomisk verksamhet när det tillhandahåller kontorsmassage mot nettolöneavdrag?
2. Vad utgör beskattningsunderlaget?

Vad gäller nu?

Skatteverkets förtydliganden 2026-06-16

- Ny praxis från HFD innebär att löneförmåner mot löneavdrag = momspliktig omsättning.
- Utgående moms redovisas på värdet av löneavdraget.
- Arbetsgivaren har då även avdrag för ingående moms på inköpet.
- **Notera avdragsförbud/-begränsningar, t.ex. personbilar!**

Exempel: AG leasar en bil för 5 000 kr ex. moms/månad = moms 1 250 kr, varav 625 kr avdragsgillt.

AT betalar 2 000 kr/månad genom nettolöneavdrag = 400 kr redovisas som utgående moms.

Ökad momskostnad för AG = 400 kr

Definitionen av "uthyrning" är avgörande för frågan om AG kan göra 100% avdrag.

Heldagskurser inom ämnet

Momsens fällor och fallgropar

15 okt

Vanliga momsproblem, risker och hur de kan undvikas.

Moms vid internationell handel med varor

9 nov

Momsregler för import, export och handel inom EU.

Nyheter på momsområdet

17 nov & 1 dec

Aktuella momsregler, rättsfall och förändringar i praxis.

Vad tyckte du om dagens webinarium?

Ta gärna 30 sekunder och svara på utvärderingen!
Efter det besvaras frågor i mån av tid

Frågor?



Tack!

För frågor om BG Institute och våra kurser,
mejla oss på kursinformation@bginstitute.se

