Tre vanliga misstag vid hanteringen av servitut

Christian Postolovski, 2026-11-04

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP



Christian Postolovski

Titel: Partner/Jurist

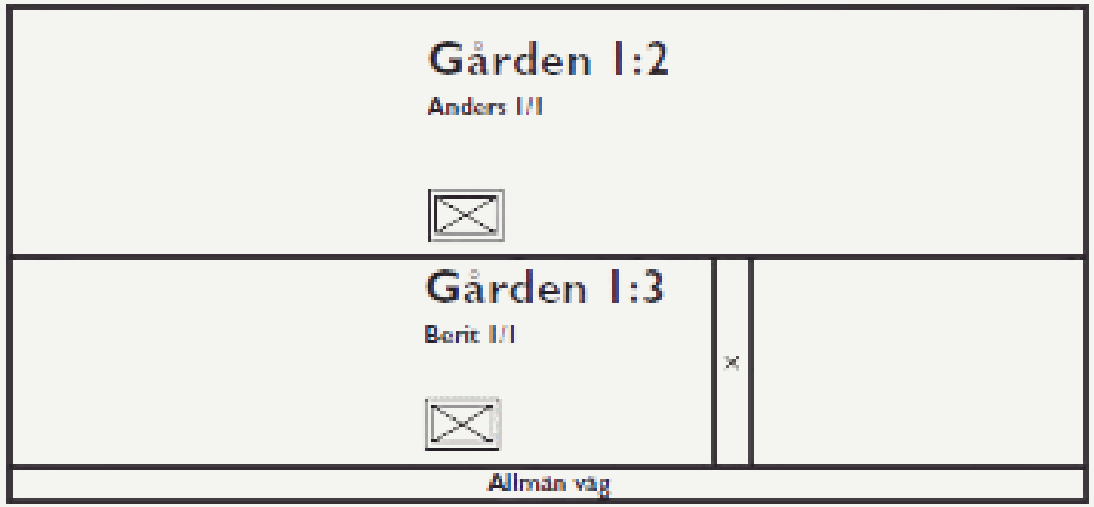
Företag: ACPT Law

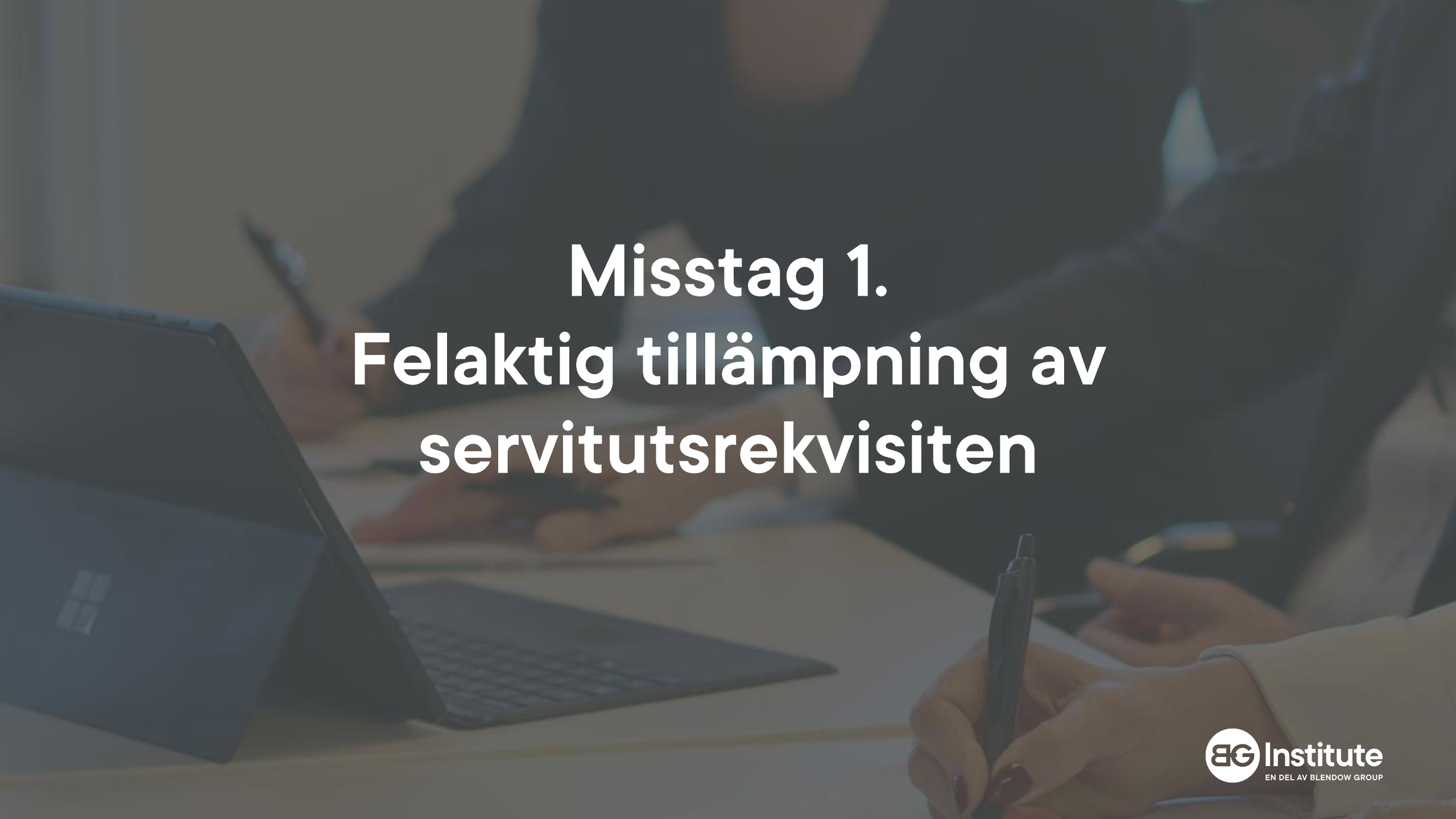
Om mig: Arbetat som specialist på fastighets- och miljörätt på advokatbyråer och konsultfirma samt som erfaren förrättningslantmätare på Lantmäteriet. Författare.

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Rättsfiguren servitut

- Servitutets grunddrag och syfte
- Olika servitut: Avtalsservitut, officialservitut, legalservitut…
- Befogenheter avseende avtalsservitut
- Ändring och upphävande av servitut



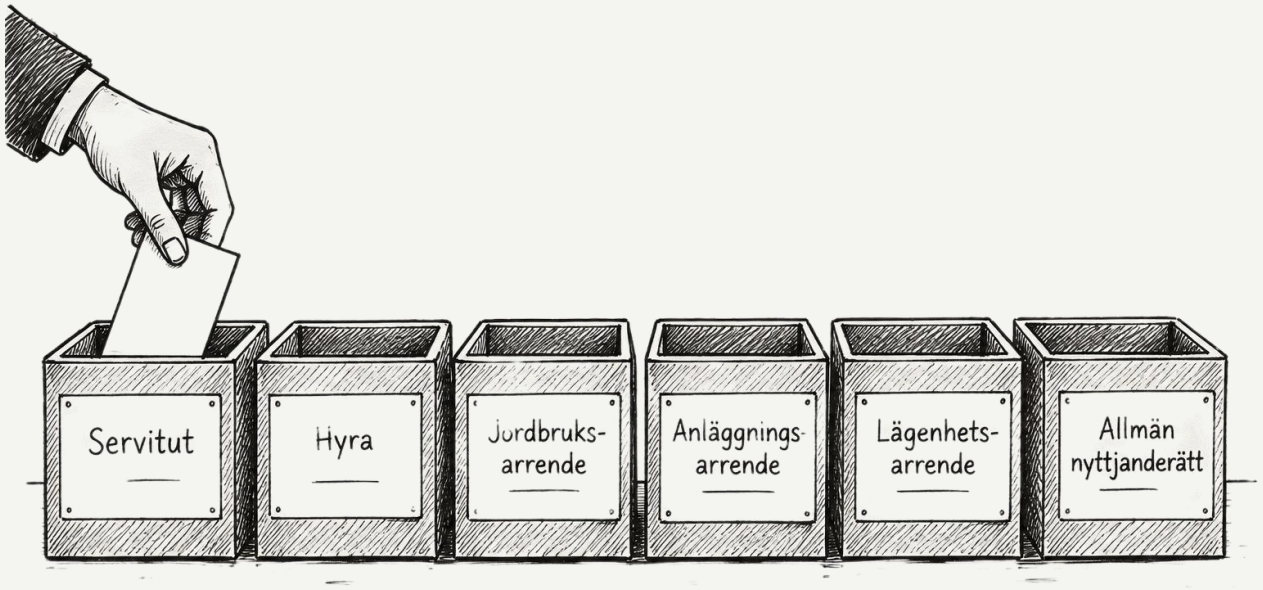


Misstag 1.
Felaktig tillämpning av servitutsrekvisiten

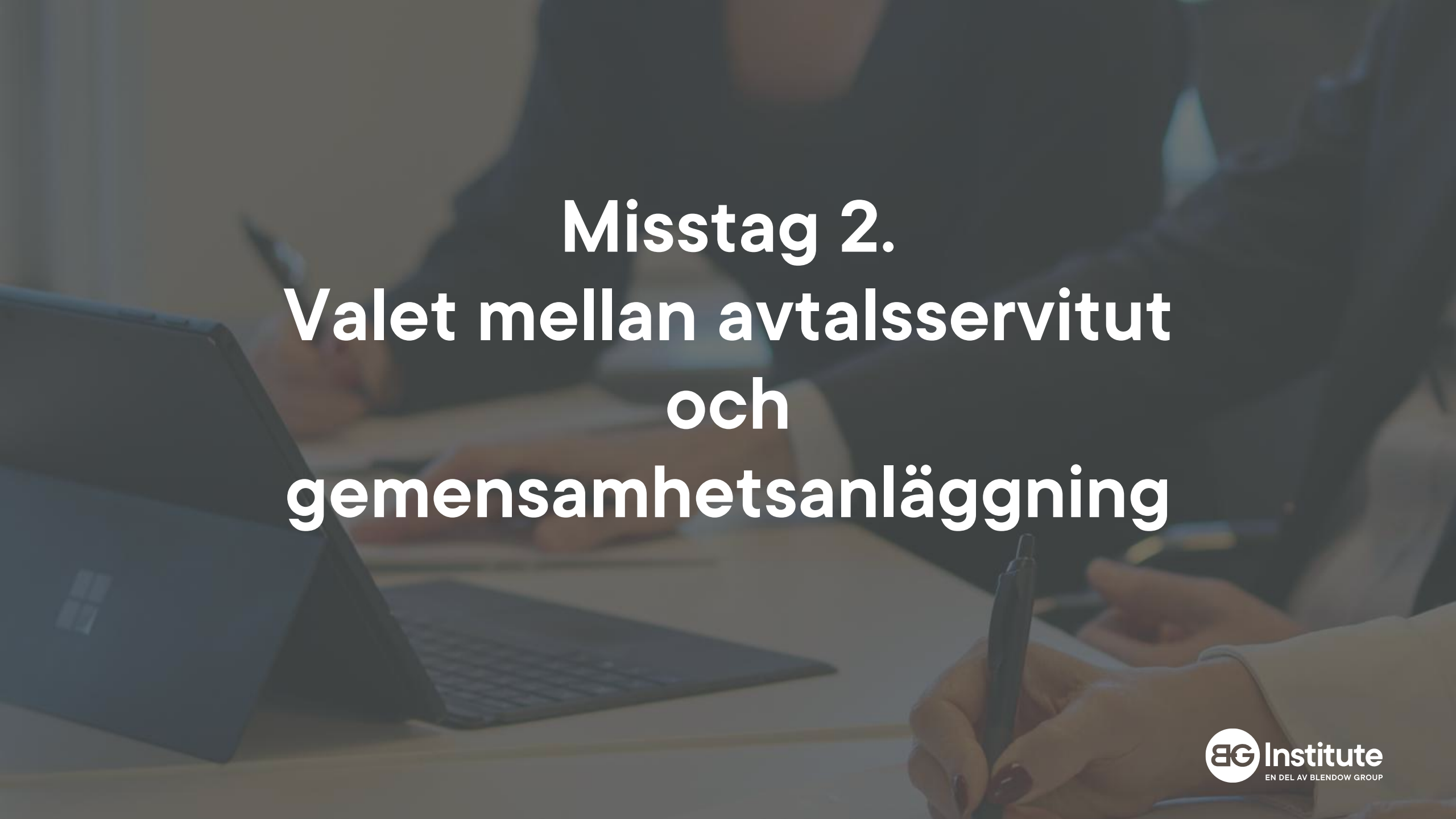
BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Felaktig tillämpning av servitutsrekvisiten

- Hyra, arrenden, allmän nyttjanderätt…
- Fastighetsrättsliga rättigheter bestäms i huvudsak objektivt
- Servitutsrekvisiten, 14:1 JB
- Inskrivningens betydelse



BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

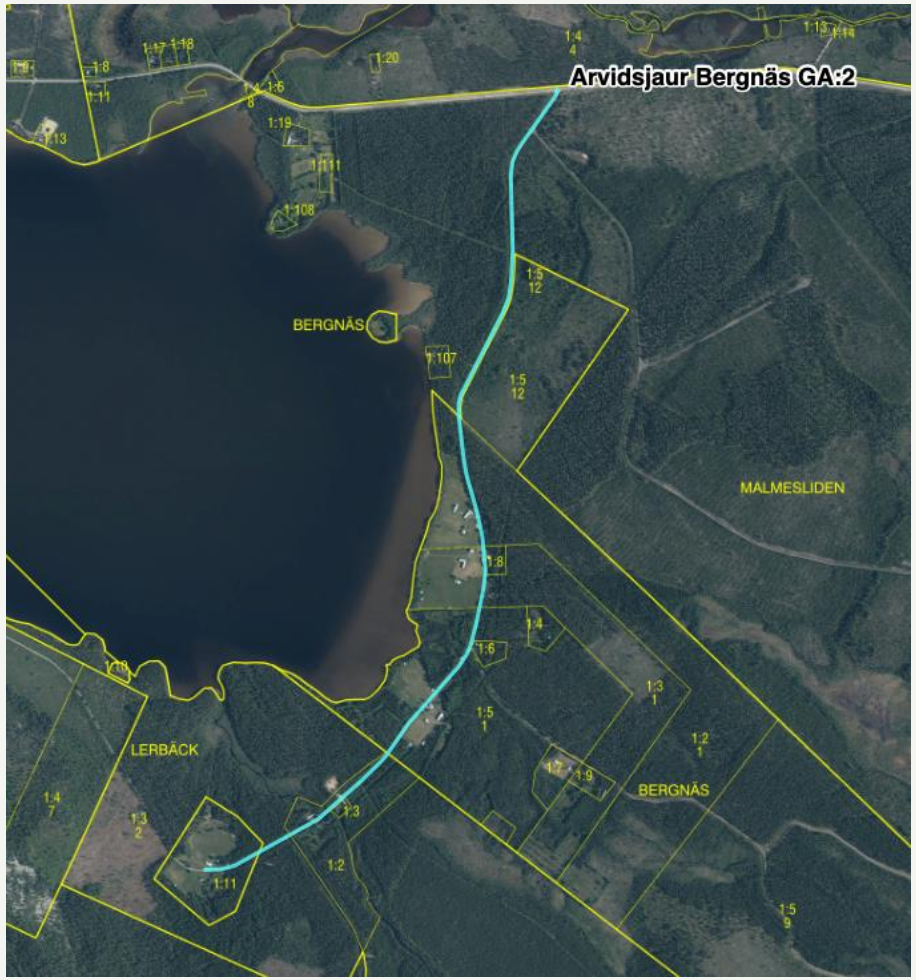


Misstag 2.
Valet mellan avtalsservitut och gemensamhetsanläggning

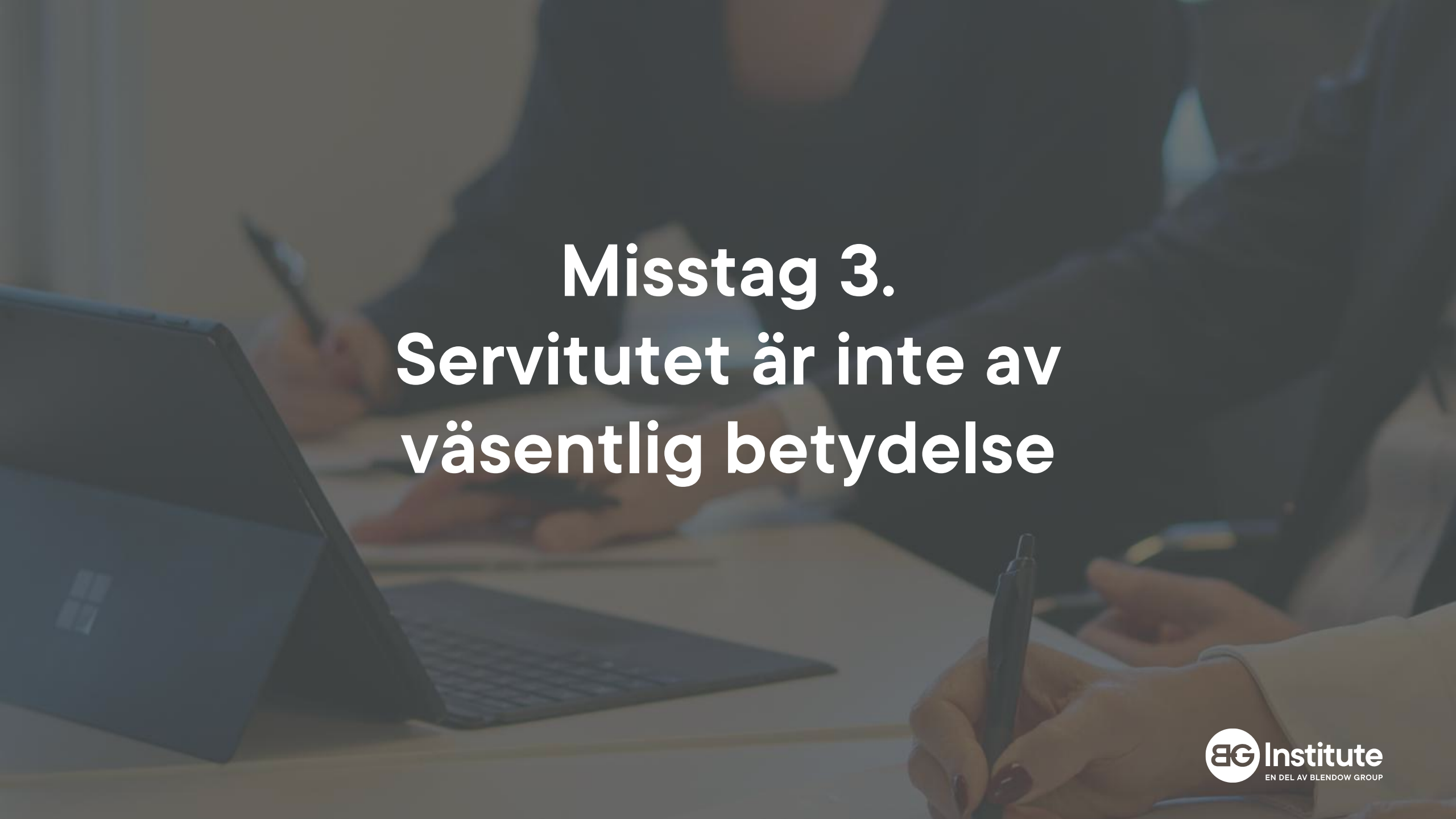
BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Avtalsservitut eller gemensamhetsanläggning?

- Vad är en gemensamhetsanläggning?
- Bildande av gemensamhetsanläggning
- Förvaltningen av gemensamhetsanläggningar
- Fördelar/nackdelar med de olika rättigheterna
- Vad händer om det blir fel?



BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

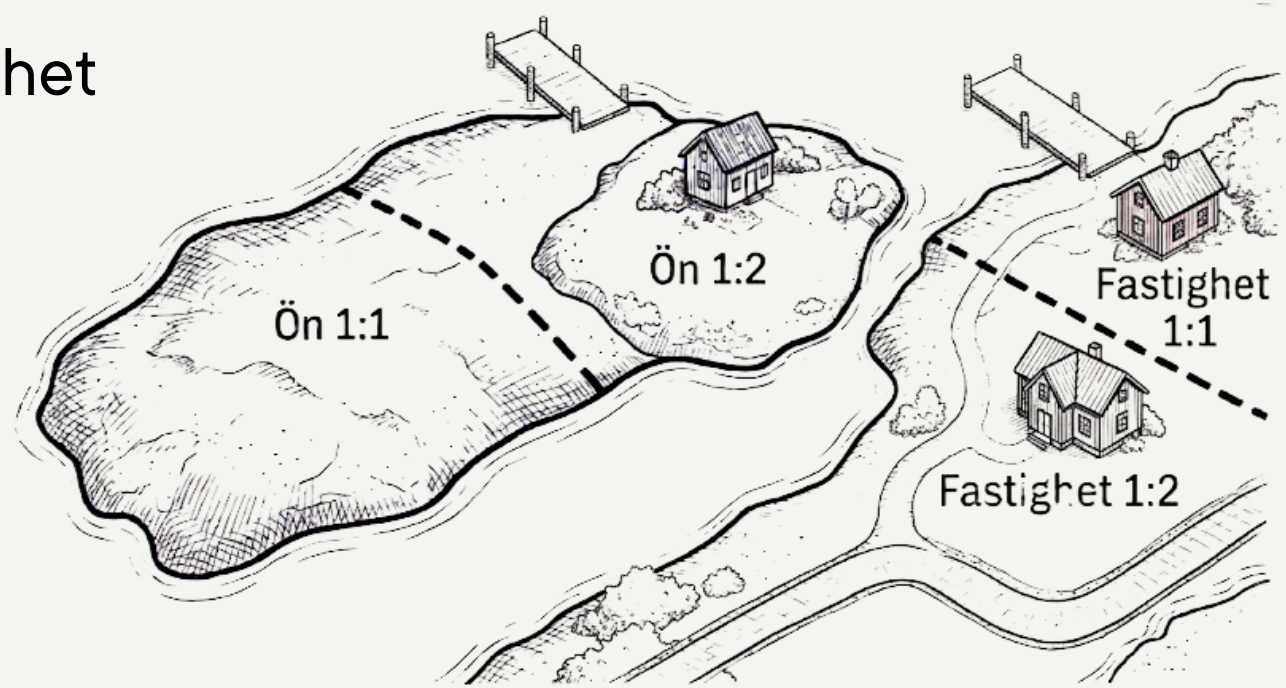


Misstag 3. Servitutet är inte av väsentlig betydelse

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Väsentlighetsvillkoret i 7 kap. 1 § FBL

- Servitut enligt FBL
- Lantmäteriförrättningen i korthet
- Väsentlighetsvillkoret
- Några typexempel
- Avtalsservitut som ett alt.
- Vad händer om det blir fel?



BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Servitut i praktiken

Heldagskurs 12 mars

Som kursdeltagare får du kunskap om:

- När servitut är lämpligt och när en annan rättighet bör väljas
- Hur avtalsservitut och servitut genom lantmäteriförrättning bildas, ändras och upphävs
- Hur servitutsrekvisiten tillämpas och hur ett servitutsavtal bör utformas
- Hur servitut tolkas och frågor om underhåll, drift och sakrättsligt skydd hanteras
- Hur servitut påverkas av fastighetsbildning, ägarbyte och tvister

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Vad tyckte du om dagens webbinarium?

Ta gärna 30 sekunder och svara på utvärderingen!
Efter det besvaras frågor i mån av tid

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Frågor?

Institute

EN DEL AV BLENDOW GROUP

Tack!

För frågor om BG Institute och våra kurser,
mejla oss på **kursinformation@bginstitute.se**

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP