Tre avtalsfällor som kan stå ditt företag dyrt

Marcus Wenner
Head of Legal
17 november 2026

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP



Tre situationer i vardagen

Ett hastigt undertecknat avtal

Ett hyresavtal förlängs

En kund får svårt att betala

Marcus Wenner

Head of Legal
Blendow Group

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Första exemplet:

Vad har det egentligen avtalats om?

Uppringd av säljare, inte sällan rörande telefoni

Över telefon meddelas att kraftiga rabatter kan får vid operatörsbyte

Tidspress, ofta snabbt undertecknanade

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Första fakturan stämmer inte

- Fel antal abbonemang
- Gammalt abbonemang säg inte upp
- Ibland tillkommande produkter

Bestrida?

- Avtalet avviker kraftigt från muntlig överenskommelse
- Fordran ofta såld till finansbolag
- Ingen generell ångerrätt

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

En rutin för avtal

Inget behöver skrivas på under samtalet

Reagera direkt vid första avvikelsen på fakturan

"Gerillakrigföring"

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Det andra exemplet:

Avtalet förlängs

Ett hyresavtal löper på fem år, med nio månaders uppsägningstid

Uppsägning för omförhandling av hyra görs

Missad föreslagen förändring i uppsägningen ledde till ogiltig uppsägning och automatisk förlänging i fem år

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

En missad frist kan bli dyr

HYRESFÖRHÅLLANDET I EXEMPLET

Stämning inkom om drygt 2 mkr

Slutade i förlikning

DEN EKONOMISKA RISKEN

Kvarstanna i förhållandet

Skadestånd vid "felaktig" avflytt

Ta den den juridiska striden?

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Avtalskalender förebygger missen

Tydlig ansvarsfördelning avseende uppföljning

Skapa en mastrismodell eller en avtalskalender

Ha marginaler mot tidsfrister och dokumentera vidtagna åtgärder

Ta hjälp av digitala verktyg!

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Det tredje exemplet:

Kundfakturor blir sent betalda

Fakturor blir sent betalda, och/eller kundreskontran ökar

Kunden begär mer tid för betalning. Denne har ofta en rimlig förklaring till den tillfälliga likviditetsproblematiken

Leverensen fortsätter och reskontran fortsätter öka

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Betalningsplan kan begränsa risken

Begränsa hur mycket kredit ni lämnar

Avvakta med de äldsta fordringarna, kräv hellre betalt på de senste och jobba er bakåt

Beakta att motparten kan vara på obestånd

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Tre kontroller i dina egna avtal

AVTALSINNEHÅLLET

Hur och vem ingår avtalen?

AVTALSTIDEN

Skapa en matris eller avtalskalender

MOTPARTSRISKEN

System för att hantera kundreskontran

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

En enkel struktur i företaget

En plats för avtal, bilagor och godkännanden.

En ansvarig för datum och uppföljning.

En rutin för avvikelser i betalning

Juridisk hjälp innan risken blir svår att hantera.

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Avtalsdagen 9 december

Fördjupande heldagskurs

- Aktuella rättsfall, rättsutveckling och avtalsrättsliga frågeställningar
- Kreditavtal
- Förhandsavtal och upplåtelseavtal vid köp av nyproducerade bostadsrätter
- Gränsytan mellan bostadsrättslig specialreglering och allmän avtalsrätt
- Omförhandlingsklausuler

Min Bolagsjurist

Din egen bolagsjurist utan anställningskrav

- Få en jurist utan att anställa
- Fast pris varje månad – inga oväntade avgifter
- Ring när du vill – fri rådgivning ingår

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Vad tyckte du om dagens webbinarium?

Ta gärna 30 sekunder och svara på utvärderingen!
Efter det besvaras frågor i mån av tid

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP

Frågor?



Tack!

För frågor om BG Institute och våra kurser:
kursinformation@bginstitute.se

BG Institute
EN DEL AV BLENDOW GROUP